



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ГОРАН ШКЕРО ПАНЧЕВО

Николе Тесле 15 локал бр. 3, Панчево

- пословни број: ИИ 173/16

- дана 20.04.2026. године

Јавни извршитељ Горан Шкоро у извршном предмету извршног повериоца **JAVNO PREDUZECЕ URBANIZAM PANCEVO**, Панчево, ул. Карађорђева бр. 4, КЈС 61615, МБ 08484015, ПИБ 101051396, против извршног дужника, Зорица Стевановић, Панчево, ул. Кикиндска бр. 10, ЈМБГ 1803979865030, Александар Стевановић, Панчево, ул. Кикиндска бр. 10, ЈМБГ 2102978710047, Зоран Врховац, Панчево, ул. Крајишка бр. 15, ЈМБГ 1410957860068, Вукосава Врховац, Панчево, ул. Јована Гавриловића бр. 25, ЈМБГ 2605961865057, Дане Младеновски, Јабука, ул. Тамишка бр. 109, ЈМБГ 2611954860015, у складу са одредбом чл. 172. Закона о извршењу и обезбеђењу, доноси :

ЗАКЉУЧАК
О првој јавној продаји

1. ПРОДАЈЕ СЕ непокретност означена као:

- катастарска парцела бр. 3544/2, КО Панчево, површине 05а 94м², која се налази на адреси Патријарха Чарнојевића бр. 8 у Панчеву са стамбено-пословним објектом у изградњи, површине у габариту 316 м², спратности Пр+2+Пк, за коју је издато одобрење за изградњу бр. IV-11-353-572/08 од 24.07.2009.г. и решења о измени решења о одобрењу за градњу бр. IV-11-353-572/08 од 20.07.2011.г. ;

Утврђена вредност: 136.572.000,00 динара

2. Продаја ће се обавити усменим јавним надметањем, а прво надметање ће се обавити дана: 15.05.2026.године у 14:00 часова у канцеларији јавног извршитеља Горана Шкера у Панчеву, ул. Николе Тесле бр. 15.

3. Утврђење вредности предметне непокретности вршено је закључком од 19.03.2026.године. На првом надметању почетна цена износи 70% од горе означене процењене вредности.

4. На непокретности која је предмет продаје не постоје уписана права и терети која остају након извршене продаје. Јавни извршитељ нема сазнања ко је тренутни држалац предметне непокретности па претпоставља да су у питању извршни дужници.

5. Заинтересованим лицима за куповину непокретности дозволиће се да разгледају предметну непокретност дана 13.05.2026.године у 12:00 часова уз обавезну претходну најаву јавном извршитељу на тел 013-355-885. Обавезује се извршни дужници, као и сва трећа лица, да у наведеном термину омогуће разгледање предметне непокретности, под претњом новчаним и кривичним кажњавањем.

6. Заинтересовани купци су обавезни да пре одржавања јавног надметања уплате на име јемства 10% од утврђене вредности предметне непокретности за коју лицитирају, на рачун јавног извршитеља број 205-188902-56, код банке „КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА“ АД Београд са напоменом „јемство за учествовање на јавном надметању у предмету пословни број „И.И 173-16“.

7. Заинтересовани купци су дужни да на јавном надметању доставе доказ о уплаћеном јемству, а лица које претходно нису положила јемство не могу учествовати на јавном надметању.

8. У случају да на јавном надметању као заинтересовани купци учествује више лица са уплаћеним јемством, уколико јавни извршитељ додели предметну непокретност најповољнијем понуђачу, у том случају јемство другог и трећег понуђача се задржава код јавног извршитеља, до уплате укупног износа купопродајне цене од стране најповољнијег понуђача у року од 15 дана. Непокретност може бити додељена и купцу који на јавном надметању није био најповољнији купац у складу са чл. 192.ст.2 ЗИО.

9. Купац коме се додели непокретност дужан је да положи цену по којој се непокретност прода, у року од 15 дана од дана закључења јавне продаје на којој је купцу додељена непокретност.

Поука о правном леку:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

ДНА:

Извршном повериоцу преко пун.
Извршним дужницима (5)
ОТ Коморе јавних извршитеља

